



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2025

№ 5051

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Ереснинской в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Ереснинской в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Ереснинской в Ленинском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.



3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Гриб Александр Владимирович	– глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Лисовец Ирина Александровна	– консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Паничкина Евгения Сергеевна	– консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Приходько Владислав Алексеевич	– заместитель начальника отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Чуклай Олег Анатольевич	– заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела образования земельных участков.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 609, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ilisovets@admnsk.ru, контактный телефон: 227-52-77.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 24.05.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 19.06.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» организовать опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте.

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 609;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, ба (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Возложить на Чуклая Олега Анатольевича, заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальника отдела образования земельных участков, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.05.2025 № 5051

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории по ул. Ереснинской
в Ленинском районе

На основании заявления Верниковской Т. А. (вх. № 117840 от 23.07.2024), в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов, площадью 1628 кв. м, на котором расположен многоквартирный дом (год постройки – 1967) с кадастровым номером 54:35:063705:64 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ереснинская, 20 (далее – земельный участок) (приложение).

Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

2. Верниковская Татьяна Анатольевна вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

3. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ереснинская.

4. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

Мэр города Новосибирска

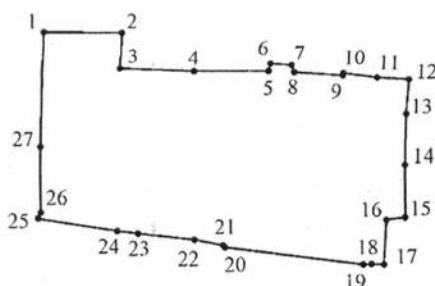
М. Г. Кудрявцев

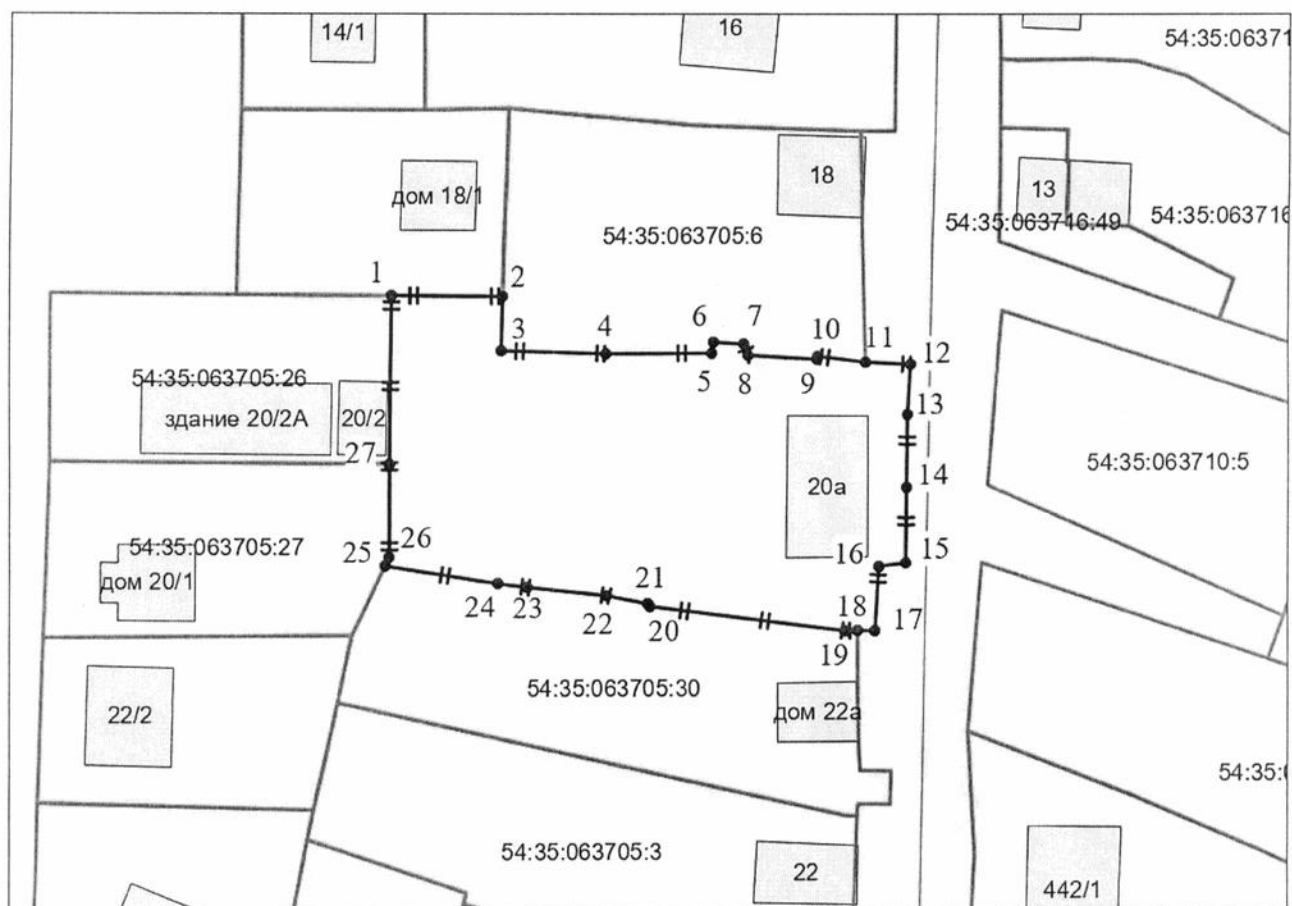
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 1628 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	479830.19	4193045.70
2	479830.07	4193057.90
3	479824.03	4193057.73
4	479823.67	4193069.33
5	479823.70	4193080.98
6	479824.93	4193081.18
7	479824.70	4193084.50
8	479823.46	4193084.98
9	479822.99	4193092.54
10	479823.34	4193092.62
11	479822.66	4193097.81
12	479822.38	4193102.74
13	479816.81	4193102.37
14	479808.71	4193102.29
15	479800.30	4193102.22
16	479799.91	4193099.30
17	479792.77	4193098.90
18	479792.81	4193096.99
19	479792.78	4193095.68
20	479795.53	4193074.22
21	479795.83	4193073.92
22	479796.76	4193069.42
23	479797.70	4193060.62
24	479798.12	4193057.41
25	479800.10	4193045.02
26	479801.03	4193045.47
27	479811.46	4193045.49

Система координат МСК НСО, зона 4





Масштаб 1: 800

Условные обозначения:

54:35:063705 - номер кадастрового квартала

54:35:063705:30 - кадастровый номер земельного участка

• - характерная точка границы

—+— - границы образуемого участка

— - зона с особыми условиями использования территории

— - красные линии

— - границы земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

— - границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН

— - улицы

Идентификатор в базе данных: 1099384